

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 128-AP

г. Миасс

« 15 » 11 20 22 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение» в лице директора Смекалина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МиассЭнергоСтрой» в лице директора Иванова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Субарендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору следующее имущество.

1.2. Арендатор предоставляет Имущество Субарендатору для осуществления уставной деятельности Субарендатора, а именно для оказания услуг по передаче электрической энергии.

1.3. Указанное имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды земельного участка б/н от 07 декабря 2018 г. между ООО «Продвижение» и «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента вступления договора в силу передать Имущество Субарендатору по Акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Субарендатору Имущество со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей эксплуатации Имущества.

2.1.3. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.4. Своевременно информировать Субарендатора о любых известных ему обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Субарендатора.

2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Иметь беспрепятственный доступ, в сопровождении полномочного представителя Субарендатора и в часы работы (либо согласованное время) Субарендатора, к сдаваемому в аренду Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Субарендатором условий его использования и поддержания Имущества в исправном состоянии в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

2.2.2. Требовать увеличения ставки арендной платы в случаях, установленных Договором.

2.2.3. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, когда Субарендатор:

- 1) пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократным нарушением условий Договора;
- 2) существенно ухудшает Имущество;



2.3. Обязанности Субарендатора:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней с момента вступления договора в силу принять Имущество Арендатора по Акту приема-передачи, перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть передаваемое имущество и проверить его состояние.

2.3.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате.

2.3.3. Пользоваться арендованным Имуществом в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, его назначением, с санитарными и экологическими правилами, требованиями промышленной и пожарной безопасности, нормами охраны труда и техники безопасности и другими действующими правилами, нормами и требованиями. Поддерживать Имущество в состоянии исправности, работоспособности и эксплуатационной готовности, отвечающем санитарным и экологическим нормам, требованиям промышленной, электрической и пожарной безопасности, нормам охраны труда и техники безопасности, другим действующим нормам и требованиям.

2.3.4. Обеспечить при выполнении работ в отношении Имущества соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, промышленной безопасности, пожарной безопасности, санитарных и иных правил и требований, обязательность соблюдения которых установлено действующим законодательством в РФ нормативными документами, а также самостоятельно отвечать за нарушения данных правил и требований и последствия их нарушения.

2.3.5. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.3.6. Нести расходы по получению лицензий, разрешений и прочих документов, необходимых для использования Имущества.

2.4. Права Субарендатора:

2.4.1. Субарендатор вправе совершать любые действия в отношении Имущества, в том числе, не ограничиваясь: проводить переоборудование, переустройство имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникации, внесение изменений в конструкцию Имущества, подключение электропотребителей и т.д. с предварительного согласия Арендатора.

3. ВОЗВРАТ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. По окончании срока договора аренды Субарендатор возвращает Аренданное имущество по Акту сдачи-приемки в срок, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания срока действия договора.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер арендной платы составляет 52,63 руб. (Пятьдесят два рубля 63 коп.) в месяц НДС не облагается.

4.2. Арендная плата начисляется со дня вступления в силу, настоящего Договора.

Размер арендной платы за неполный расчетный период (неполный календарный месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней нахождения Имущества в аренде в данном месяце к общему количеству дней в данном месяце.

4.3. Арендная плата уплачивается ежемесячно. Уплата арендной платы производится Субарендатором путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в настоящем Договоре, не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.



Исполнением обязательств по внесению арендной платы считается день зачисления банком денежных средств на расчетный счет Арендатора.

4.4. К отношениям Сторон положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2023 года и заключен до 30.11.2028 года.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) по взаимному соглашению Сторон;

б) по решению суда;

в) в иных случаях согласно действующему законодательству РФ и условиям Договора.

г) в случае расторжения или окончания срока действия Концессионного соглашения от 17 октября 2018 г. (утратой прав на имущество у Арендатора)

6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, забастовки, гражданские волнения, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6.2. При этом Сторона, которая в силу таких обстоятельств не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана известить об этом другую Сторону письменно в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств, и разумный срок для устранения их последствий.

Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 3 (три) месяца с момента их наступления, Стороны должны будут решить дальнейшую судьбу настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. Субарендатор при использовании Имущества несет ответственность за соблюдение санитарных, экологических правил, требований промышленной и пожарной безопасности, норм

охраны труда и техники безопасности.

7.3. При нарушении правил пользования Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Субарендатор обязан возместить Арендатору возникшие при этом убытки.

7.4. Арендатор обязан возместить Субарендатору реальный ущерб, понесенный последним вследствие совершения Арендатором действий, препятствующих разрешенному

использованию Имушества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.5. В случае если за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору предусмотрена неустойка, то убытки подлежат возмещению сверх неустойки.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области.

8.3. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области несет Субарендатор.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной Стороной от другой Стороны. Каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей Стороне конфиденциальную информацию, а также сведения, составляющие коммерческую тайну или относящиеся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по соглашению Сторон и согласованного с собственником имущества – Муниципальным образованием «Симское городское поселение» оформляются путем составления одного документа, изготовленного в трех экземплярах и подписанного уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Каждая из Сторон Договора обязана отвечать на письменные обращения или предложения другой Стороны (направлять ответ) в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения обращения или предложения, если иной срок для ответа не предусмотрен самим поступившим обращением или предложением, либо не вытекает из существа обращения или предложения.

Все отношения Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в разделе 11 Договора.

10.4. Обязательства по настоящему Договору могут быть полностью или частично прекращено зачетом встречного однородного требования.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу.

10.6. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно для их соответствующих и допустимых приемников.

10.7. Стороны обязаны сообщать друг другу в письменном виде об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, факсов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ООО «Продвижение»

454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.

Барбюса, д.2 оф.304

ИНН 7448144640, КПП 744901001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 30101810600000000799

БИК 047501799

Субарендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»

456300, Челябинская область, г Миасс,

б-р Карпова, д. 7, кв. 2

ИНН 7415041790 КПП 741501001

Р/С 40702810872090108687

в Челябинском отделений №8597

ПАО «Сбербанк», г. Челябинск

К/С 30101810500000000602

БИК 047501602

Директор

ООО «Продвижение»

МП



А.Г. Смекалин

Директор

ООО «МиассЭнергоСтрой»

МП



М.В. Иванов

Приложение № 1 к договору субаренды № 128-AP от «01» 01 2023 г.

Перечень имущества

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Адрес, месторасположение объекта	Примечание
1	Земельный участок общей площадью 151+/- 53 кв.м. категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения электрических сетей 0,4кВт фидер 3).	74:03:0000000: 2465	Россия, Ашинский район, г. Сим, от ТП- 65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная.	

Арендатор:

ООО «Продвижение»

454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.

Барбюса, д.2 оф.304

ИНН 7448144640, КПП 744901001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 30101810600000000799

БИК 047501799

Директор

ООО «Продвижение»

МП

А.Г. Смекалин

Субарендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»

456300, Челябинская область, г Миасс,

б-р Карпова, д. 7, кв. 2

ИНН 7415041790 КПП 741501001

Р/С 40702810872090108687

в Челябинском отделений №8597

ПАО «Сбербанк», г. Челябинск

К/С 30101810500000000602

БИК 047501602

Директор

ООО «МиассЭнергоСтрой»

МП

М.В. Иванов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В СУБАРЕНДУ

« 01 » 01 20 23 г.

г. Челябинск

Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение» в лице директора Смекалина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МиассЭнергоСтрой» в лице директора Иванова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Субарендатор**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно п.1.1 Договора субаренды № _____ от «___» _____ 20___ г. Арендатор передал, а Субарендатор принял в субаренду принадлежащее Арендатору следующее Имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Адрес, месторасположение объекта	Примечание
1	Земельный участок общей площадью 151+/- 53 кв.м. категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения электрических сетей 0,4кВт фидер 3).	74:03:0000000:2465	Россия, Ашинский район, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная.	

- Имущество Субарендатором осмотрено, проверка исправности Имущества проведена.
- Имущество передано со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей эксплуатации Имущества
- Претензий по качеству и состоянию переданного в субаренду Имущества Субарендатор к Арендатору не имеет.



4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендатор:

ООО «Продвижение»

454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д.2 оф.304

ИНН 7448144640, КПП 744901001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 30101810600000000799

БИК 047501799

Директор

ООО «Продвижение»



А.Г. Смекалин

МП

Субарендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»

456300, Челябинская область, г Миасс, б-р Карпова, д. 7, кв. 2

ИНН 7415041790 КПП 741501001

Р/С 40702810872090108687

в Челябинском отделений №8597

ПАО «Сбербанк», г. Челябинск

К/С 30101810500000000602

БИК 047501602

Директор

ООО «МиассЭнергоСтрой»



М.В. Иванов

МП

**Договор аренды земельных участков,
на котором располагается объект концессионного соглашения № 2**

г. Сим

«04» декабря 2018 года

На основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Симского городского поселения от 17.10.2018 г. №2 «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения», действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице председателя КУМИ и ЗО СГП Булькиной Юлии Валерьевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселения от 22.12.2005г. №92, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение», в лице директора Петрова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующий земельный участок в границах Симского городского поселения:

Земельный участок общей площадью 151+/-53 кв.м, с кадастровым № 74:03:0000000:2465, местоположение: Россия, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для размещения электрических сетей 0,4 кВт фидер 3.

1.2. Земельный участок предоставляется в соответствии с условиями концессионного соглашения от 2 № 17.10.2018 г. для использования для размещения электрических сетей 0,4 кВт. Изменение вида разрешенного использования земельного участка без изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды: с 01. 12.2018 г. по 30.11.2028 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении №1 к настоящему Договору и составляет 526,28 (пятьсот двадцать шесть рублей 28 копеек) в год или 43,86 (сорок три рубля 86 копеек) в месяц.

3.2. Начисление арендной платы производится с момента передачи Арендодателем имущества Арендатору.

3.3. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет

Арендодателя.

3.4. Плата за 2018 год производится до 01.03.2019 года.

3.5. Арендная плата перечисляется Арендатором Арендодателю по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680)

ИНН: 7401010496

7401001300

КПП: 745701001

Счет: 40101810400000010801

Банк: отделение Челябинск г. Челябинск

БИК: 047501001

ОКТМО: 75609105

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть настоящий Договор и изъять все или части земельного участка, предоставленного по настоящему договору, в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при систематическом (в течение двух платежных периодов) не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;
- при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и иные законные интересы третьих лиц.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в

целях, указанных в п. 1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.4. Не осуществлять на Участке работ без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и Договора.

4.4.6. Земельный участок не подлежит сдаче в субаренду, передаче в залог, продаже, на участке запрещено возведение капитальных построек.

4.4.7. В случае возникновения необходимости изъятия участка (для муниципальных нужд и т.д.) арендатор обязуется в 15 дневный срок освободить земельный участок за счет собственных средств.

4.4.8. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.9. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.10. Направить на регистрацию настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.4.11. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.12. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его расторжения.

4.4.13. Не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде, не нарушать права других смежных землепользователей.

4.4.14. Сдать Участок Арендодателю после завершения срока аренды в состоянии, определенным в Договоре аренды.

4.4.15. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем договоре, арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 от текущей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка.

5.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством

Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору, подлежат обязательной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда или соглашению сторон на основании и в порядке, установленном законодательством.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

6.5. Изменение и расторжение концессионного соглашения от 17.10.2018 г. №2 являются основаниями для изменения и расторжения договора аренды

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, переданы Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования.

Арендатор Участки принял, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем договор имеет силу передаточного акта.

8.2. К настоящему Договору прилагаются:

8.2.1. Расчет арендной платы за землю (приложение).

8.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения»
ИНН/КПП 7401010496/745701001
Р/счет 40204810600000000291,
Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск
Получатель: УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района «КУМИ и ЗО», л/с 02693057170)
БИК 047501001
Адрес: 456020, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина д.8

Председатель КУМИ и ЗО Симского городского поселения



Арендатор:

ООО «Продвижение»
ИНН 7448144640/КПП 745201001
ОГРН 1127448001581
р/с: 40702810801000014162
в банке АО «Снежинский»
БИК 047501799
к/с: 30101810600000000799
юридический адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда д.33 оф.301
фактический адрес: 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304
тел.: 8(351)724-18-35

Директор ООО «Продвижение»



Е.С. Петров

Приложение № 1

к договору аренды №2 от 07.11 2018 г.

РАСЧЕТ

арендной платы земельного участка

Наименование землепользователя: ООО «Продвижение»

Адрес землепользователя: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.33, оф.301;
454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304

Местоположение земельных участков: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, от
ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная.

Кадастровый номер: 74:03:0000000:2465.

Площадь земельного участка: 151 кв.м.

Целевое использование земельного участка: для размещения электрических сетей 0,4 кВт
фидер 3.

Исходные данные для расчета арендной платы:

1. Основание: Решение Собрания депутатов Ашинского муниципального района от
13.03.2012 г.
№ 337.

2. Размер арендной платы определяется по формуле:

$A_{п} = C_{кад} \times C_{ап} / 100\% \times K_1 \times K_2 \times K_3$, где

$A_{п}$ - размер арендной платы за земельный участок (руб.)

$C_{кад}$ = 87 712,88 руб. - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка

$C_{ап}$ = 2,0% - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида
использования земельного участка (в процентах);

K_1 = 0,6 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

K_2 = 0,5 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного
участка в городском округе, муниципальном районе;

K_3 = 1,0 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

$A_{п} = 87712,88 \times 2\% / 100\% \times 0,6 \times 0,5 \times 1 = 526,28$ руб. (пятьсот двадцать шесть) руб.
- арендная плата за год.

Арендная плата в месяц: 526 руб.28 коп.: 12 = 43 руб. 86 коп. (сорок три) рублей -
арендная плата за 1 месяц.

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель КУМИ 30 Симского
городского поселения

Директор

ООО «Продвижение»

Ю.В. Булыкина

Е.С. Петров

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шести) листах
Муниципальное образование «Симское городское поселение»
Председатель «Комитета по управлению муниципальным имуществом и
земельным отношениям Симского городского поселения»
Ю.В. Булыкина

ООО «Продвижение»
Директор _____ Е.С. Петров



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области

Протокол государственной регистрации
Лотова Ясены

Дата регистрации
18 декабря 2018

Номер регистрации
74:03:0000000.2/05-74/003/2018-2

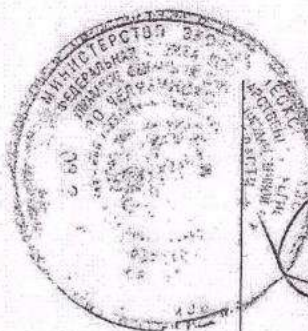
Государственный регистрационный номер
1818/2018

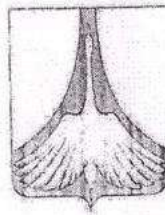
Инициалы О.В.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шести) листах
Муниципальное образование «Симское городское поселение»

Пропущено и промульговано
На 2 листах на 2 страницах
Регистратор: В _____
Гришаткина О.В.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.11 года № 229

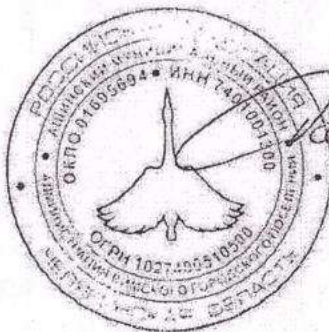
О согласовании передачи Концессионером
«ООО Продвижение» объектов концессионного
соглашения

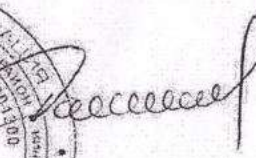
В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Симского городского поселения, на основании Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года заключенного между Муниципальным образованием Симское городское поселение и ООО «Продвижение»,

1. Согласовать передачу ООО «Продвижение» объектов концессионного соглашения -
Сооружение электроэнергетики – Электрические сети 0,4 кВ фидер 3, протяженностью –
5760 м. Челябинская область. Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая,
Ключевая, Северная, кадастровый номер 74:03:0000000:2205, в пользование по договору
аренды ООО «МиассЭнергоСтрой» на срок, не превышающий срока действия
концессионного соглашения от 17 октября 2018 года, при условии соблюдения
обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением
на следующих условиях:
 - 1) Прекращение Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года является
основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного
соглашения указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
 - 2) Объект концессионного соглашения от 17 октября 2018 года не может быть передан
в субаренду.
2. В связи с передачей объекта концессионного соглашения в пользование по договору
аренды ООО «МиассЭнергоСтрой» - разрешить передачу в пользование (субаренду) на
земельный участок, расположенный под объектом концессионного соглашения -
земельный участок площадью 151 +/- 53 кв.м., расположенный по адресу: Российская
Федерация, Челябинская область, р-н Ашинский, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая,
Школьная, Линейная, Северная, кадастровый номер 74:03:0000000:2365 на следующих
условиях:
 - 1) Прекращение Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года является
основанием для прекращения прав пользования третьих лиц земельным участком.

- 2) Земельный участок не может быть передан в субаренду.
- 3) Настоящее распоряжение размещать на официальном сайте администрации Симекого городского поселения www.gorodalsim.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- 4) Контроль исполнения данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Симекого
городского поселения




Р.Р.Гафаров

«МФЦ Челябинской области»
г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 55
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Комчугова О.А.
Дата 18.11.22 Подпись [подпись]



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на 1 листах
Специалист по приему документов Территориального отдела
ОГЛА «МФЦ Челябинской области» в Миасском городском
окруте О.А. Комчугова