

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 127-AP

г. Челябинск

« 15 » 11 2022 г.

ООО «Продвижение», в лице директор Смекалина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

ООО «МиассЭнергоСтрой» в директора Иванова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Арендодатель предоставляет Имущество Арендатору в целях исполнения обязательств Арендодателя по концессионному соглашению в отношении электрических сетей от 17 октября 2018 года, заключенного между ООО «Продвижение» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения (приложение №2)

1.3. Право владения имуществом Арендодатель подтверждает концессионным соглашением в отношении электрических сетей от 17 октября 2018 года, заключенного между ООО «Продвижение» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения (приложение №2).

1.4. Условия настоящего договора аренды не могут противоречить условиям концессионного соглашения от 17 октября 2018г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Передать Имущество Арендатору по Акту приема-передачи в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и назначению Имущества в течение трех дней с даты действия договора, установленного п. 6.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору копии правоустанавливающих документов на Имущество.

2.1.3. Предоставить Арендатору Имущество со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей эксплуатации Имущества (технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты, свидетельства электробезопасности и т.п.). Передача документации осуществляется по акту приема-передачи.

2.1.4. Передать Арендатору копию акта о технологическом присоединении Объекта (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности), а также перечень фактически запитанных потребителей (при наличии).

2.1.5. Предоставить Арендатору в десятидневный срок с даты заключения договора

А.Г. Смекалин

М.В. Иванов

копии документов: ведомости начисления амортизации, инвентарные карточки учета основных средств (унифицированная форма первичной учетной документации по учету основных средств № ОС-6 «Инвентарная карточка учета объекта основных средств или иной документ) объектов электросетевого хозяйства; налоговые декларации Арендодателя по налогу на имущество.

2.1.6. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.7. Своевременно информировать Арендатора о любых известных ему обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.1.8. Принимать в случае аварий, произошедших по вине Арендодателя, все необходимые меры к скорейшему прекращению действия их последствий.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Иметь беспрепятственный доступ, в сопровождении полномочного представителя Арендатора и в часы работы (либо согласованное время) Арендатора, к сдаваемому в аренду Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Арендатором условий его использования и поддержания Имущества в исправном состоянии в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

2.2.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, взыскивать с Арендатора убытки, причиненные в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.3. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократным нарушением условий Договора;
- 2) существенно ухудшает Имущество;

2.3. Обязанности Арендатора:

2.3.1. В установленный договором срок принять Имущество Арендодателя по Акту приема-передачи, перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть передаваемое имущество и проверить его состояние.

2.3.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате.

2.3.3. Исполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные концессионным соглашением в отношении электрических сетей от 17 октября 2018 года, заключенного между ООО «Продвижение» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения (приложение №2) в части концессионера.



А. Г. Смекалин



М. В. Иванов

2.3.4. Пользоваться арендованным Имуществом в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, его назначением, с санитарными и экологическими правилами, требованиями промышленной и пожарной безопасности, нормами охраны труда и техники безопасности и другими действующими правилами, нормами и требованиями. Поддерживать Имущество в состоянии исправности, работоспособности и эксплуатационной готовности, отвечающем санитарным и экологическим нормам, требованиям промышленной, электрической и пожарной безопасности, нормам охраны труда и техники безопасности, другим действующим нормам и требованиям.

2.3.5. Обеспечить при выполнении работ в отношении Имущества соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, промышленной безопасности, пожарной безопасности, санитарных и иных правил и требований, обязательность соблюдения которых установлено действующим законодательством в РФ нормативными документами, а также самостоятельно отвечать за нарушения данных правил и требований и последствиях их нарушения.

2.3.6. Нести все расходы, связанные с текущей эксплуатацией Имущества.

2.3.7. Осуществлять в соответствии с условиями настоящего Договора текущий ремонт и техническое обслуживание Имущества.

2.3.8. Извещать Арендодателя о повреждении или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) ущерб Имуществу и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.3.9. В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, принимать все необходимые меры к скорейшему прекращению действия их последствий.

2.3.10. Не препятствовать перетоку через электроустановки электрической энергии, поставляемой (передаваемой) с использованием Имущества как самому Арендодателю, так и третьими лицами, о которых Арендатор был предварительно поставлен в известность Арендодателем, начавшими использовать Имущество тем или иным образом до его передачи Арендатору и продолжающими это делать после передачи Имущества Арендатору.

2.4. Права Арендатора:

2.4.1. Арендатор вправе совершать любые действия в отношении Имущества, в том числе, не ограничиваясь: проводить переоборудование, переустройство имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникации, внесение изменений в конструкцию Имущества, подключение электропотребителей и т.д. с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.4.2. Арендатор вправе передавать полученное по настоящему Договору Имущество в субаренду.

2.4.3. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, если


А.Г. Смекалин


М.В. Иванов

данные улучшения были согласованы с Арендодателем и Концедентом.

2.4.4. Осуществлять технологическое присоединение в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. Привлекать сторонние организации, имеющие персонал, обладающий необходимой квалификацией, позволяющие в строгом соответствии с действующими нормами, правилами и требованиями выполнять работы и осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим договором.

2.4.6. В случае нарушения Арендодателем обязанности по производству капитального ремонта по своему выбору:

- произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью, и взыскать с Арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы;
- потребовать соответственного уменьшения арендной платы;
- потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

3. РЕМОНТ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

3.1. Проведение Арендатором технического обслуживания и текущих ремонтов Иущества осуществляется за свой счет и своими силами или силами привлекаемых Арендатором сторонних организаций.

3.2. Проведение капитальных ремонтов осуществляется Арендодателем за свой счет. По согласованию капитальный ремонт может быть проведен силами Арендатора за счет средств Арендодателя.

3.3. Проведение реконструкции, переустройств, модернизаций и прочих мероприятий, полностью выводящих из эксплуатации переданное по настоящему Договору в аренду Иущество, не допускается.

3.4. Техническое обслуживание, ремонт, проведение реконструкций, переустройства, модернизации и другие мероприятия в отношении Иущества осуществляется персоналом, обладающим необходимой квалификацией, в строгом соответствии с действующими нормами, правилами и требованиями.

3.5. В случае проведения по инициативе Арендатора работ (услуг), затрагивающих Иущество, он несет ответственность за их качество и сроки выполнения, а также за качество используемых при этом материалов и соблюдение всех правил, требований, норм, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер арендной платы составляет 5 790,00 руб. (пять тысяч семьсот девяносто руб. 00 коп) в том числе НДС в месяц.

4.2. Расчетным периодом является календарный месяц.

Арендная плата начисляется со дня подписания Акта приема-передачи Иущества.

Размер арендной платы за неполный расчетный период (неполный календарный месяц)



А.Г. Смекалин



М.В. Иванов

исчисляется пропорционально количеству календарных дней нахождения Имущества в аренде в данном месяце к общему количеству дней в данном месяце.

Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено Имушество.

4.3. Арендная плата уплачивается ежемесячно. Уплата арендной платы производится Арендатором путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы считается день списания банком денежных средств с счета Арендатора.

4.4. Размер арендной платы является фиксированным и подлежит изменению только по письменному соглашению между Сторонами, за исключением случая изменения арендной платы по требованию Арендодателя, предусмотренного п. 4.5 настоящего Договора.

4.5. Арендная плата может быть изменена по письменному требованию Арендодателя в связи с повышением тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги или другие составляющие ставки арендной платы. Арендодатель должен направить извещение о повышении ставки арендной платы в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней до предстоящего изменения. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

После получения извещения Арендатор обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней известить Арендодателя о принятии или обоснованном отклонении предложенных условий и возможности продолжения действия Договора на прежних условиях. При отказе Арендатора от подписания соглашения об изменении размера арендной платы договор считается расторгнутым по соглашению сторон с даты последнего дня действия прежнего размера арендной платы.

4.6. К отношениям Сторон положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

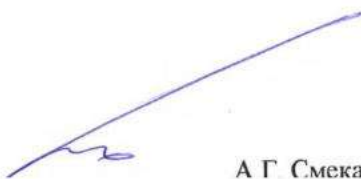
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2023 по 30.11.2028

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- а) по взаимному соглашению Сторон;
- б) по решению суда;
- в) по инициативе любой из сторон, при уведомлении противоположной стороны в срок не менее 30 дней;
- г) в иных случаях согласно действующему законодательству РФ и условиям Договора.

5.3. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.



А.Г. Смекалин



М.В. Иванов

6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, забастовки, гражданские волнения, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6.2. При этом Сторона, которая в силу таких обстоятельств не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана известить об этом другую Сторону письменно в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств, и разумный срок для устранения их последствий.

Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 3 (три) месяца с момента их наступления, Стороны должны будут решить дальнейшую судьбу настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. Арендатор при использовании Имущества несет ответственность за соблюдение санитарных, экологических правил, требований промышленной и пожарной безопасности, норм охраны труда и техники безопасности.


7.3. При нарушении правил пользования Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Арендатор обязан возместить Арендодателю возникшие при этом убытки.

7.4. Арендодатель обязан возместить Арендатору убытки, понесенный последним вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ и концессионным соглашением от 17 октября 2018г.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнении, нарушения, прекращения или



А.Г. Смекалин



М.В. Иванов

действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области.

8.3. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области несет Арендатор.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной Стороной от другой Стороны. Каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей Стороне конфиденциальную информацию, а также сведения, составляющие коммерческую тайну или относящиеся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по соглашению Сторон и оформляются путем составления соответствующего документа и подписанного уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Каждая из Сторон Договора обязана отвечать на письменные обращения или предложения другой Стороны (направлять ответ) в срок не позднее 20 (десяти) дней со дня получения обращения или предложения, если иной срок для ответа не предусмотрен самим поступившим обращением или предложением, либо не вытекает из существа обращения или предложения.


Все отношения Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в настоящем договоре.

10.4. Обязательства по настоящему Договору могут быть полностью или частично прекращены зачетом встречного однородного требования.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

10.6. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно для их соответствующих и допустимых приемников.

10.7. Стороны обязаны сообщать друг другу в письменном виде об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, факсов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений.



А.Г. Смекалин



М.В. Иванов

10.8. Приложения:

10.8.1. Перечень имущества

10.8.2. Концессионное соглашение в отношении электрических сетей от 17 октября 2018 года, заключенного между ООО «Продвижение» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Продвижение»

454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.

Барбюса, д.2 оф.304

ИНН 7448144640, КПП 744901001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 30101810600000000799

БИК 047501799

Директор

ООО «Продвижение»



А.Г. Смекалин

«__» 20__ г.

МП

Арендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»

456300, Челябинская область, г Миасс,

б-р Карпова, д. 7, кв. 2

ИНН 7415041790 КПП 741501001

Р/С 40702810872090108687

в Челябинском отделений №8597

ПАО «Сбербанк», г. Челябинск

К/С 30101810500000000602

БИК 047501602

Директор

ООО «МиассЭнергоСтрой»



М.В. Иванов

«__» 20__ г.

МП

Приложение № 1 к договору аренды 147-4P

№ от «01» 01 2023г.

Перечень имущества

Характеристики линий электропередач

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Характеристика линии (тип линии ВЛ/КЛ, диспетчерское наименование)	Сечение	Тип опор (для ВЛ)	Уровень напряжения	Протяженность, м	Источник питания	Адрес, месторасположение объекта	Правоустанавливающие документы	Примечание
1	Электрические сети 0,4кВ фидер 3,	74:03:0000000:2205	ВЛ-04кВ от ТП-65 РУ-04кВ ф. 3		дерево	0,4	5760	ТП-65	Челябинская область, г. Сим ул. Линейная, Полевая, Ключевая, Северная;	концессионное соглашение в отношении электрических сетей от 17 октября 2018 года, заключенного между ООО «Продвижение» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения (приложение №2)	

Арендодатель:

ООО «Продвижение»

454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д.2 оф.304

ИНН 7448144640, КПП 744901001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 30101810600000000799

БИК 047501799

Директор
ООО «Продвижение»

А.Г. Смекалин

Арендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»

456300, Челябинская область, г. Миасс, б-р Карпова, д. 7, кв. 2

ИНН 7415041790 КПП 741501001

Р/С 40702810872090108687

в Челябинском отделений №8597

ПАО «Сбербанк», г. Челябинск

К/С 30101810500000000602

БИК 047501602

Директор
ООО «МиассЭнергоСтрой»

М.В. Иванов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

г. Челябинск

« 01 » 01 20 23 г.

ООО «Продвижение», в лице директор Смекалина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

ООО «МиассЭнергоСтрой» в директора Иванова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно п.1.1 Договора аренды № _____ от «__» _____ 20__ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду принадлежащее Арендодателю следующее Имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Характеристика линии (тип линии ВЛ/КЛ, диспетчерское наименование)	Сечение	Тип опор (для ВЛ)	Уровень напряжения	Протяженность, м	Источник питания	Адрес, месторасположение объекта	Правоустанавливающие документы	Примечание
1	Электрические сети 0,4кВ фидер 3,	74:03:0000000:2205	ВЛ-04кВ от ТП-65 РУ-04кВ ф. 3		дерево	0,4	5760	ТП-65	Челябинская область, г. Сим ул. Линейная, Полевая, Ключевая, Северная;	концессионное соглашение в отношении электрических сетей от 17 октября 2018 года, заключенного между ООО «Продвижение» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения (приложение №2)	

1. Имущество Арендатором осмотрено, проверка исправности Имущества проведена.

2. Имущество передано со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей



эксплуатации Имущества

3. Претензий по качеству и состоянию переданного в аренду Имущества Арендатор к Арендодателю не имеет.
4. Настоящий акт составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель:

ООО «Продвижение»

454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д.2 оф.304

ИНН 7448144640, КПП 744901001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 30101810600000000799

БИК 047501799

Директор

ООО «Продвижение»



А.Г. Смекалин

«__» 20__ г.

МП

Арендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»

456300, Челябинская область, г Миасс,

б-р Карпова, д. 7, кв. 2

ИНН 7415041790 КПП 741501001

Р/С 40702810872090108687

в Челябинском отделений №8597

ПАО «Сбербанк», г. Челябинск

К/С 30101810500000000602

БИК 047501602

Директор

ООО «МиассЭнергоСтрой»



М.В. Иванов

«__» 20__ г.

МП

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении электрических сетей

г. Сим

«17» октября 2018г.

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения», действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице председателя КУМИ и ЗО СГП Булькиной Юлии Валерьевны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение», в лице директора Петрова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом № 4 от 16.10.2018 г. о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении электрических сетей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Симское городское поселение» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать, эксплуатировать, содержать, производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты электрических сетей, описание которых приведено в Приложении №1 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которые принадлежит Концеденту, обеспечивать бесперебойное электроснабжение жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности по настоящему Соглашению.
2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает следующие работы:
 - техническое перевооружение объектов;
 - модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более современным оборудованием.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются:
 - 3.1. Электрические сети 0,4 кВ фидер 3, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Линейная. Школьная, Полевая, Ключевая, Северная; протяженностью 5760 м, кадастровый номер- 74:03:0000000:2205.
4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на объект Соглашения, приложены в приложении №6 к настоящему Соглашению.
5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права

владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе №6 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение №2 к настоящему соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему соглашению, считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения всеми сторонами.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

10. Реконструкция объекта Соглашения, состав и описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № 1 к настоящему Соглашению, должна быть осуществлена за счет средств Концессионера в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

11. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в приложении №3 к настоящему концессионному соглашению.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

14. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации (в случае разработки документации) условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации

Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

15. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

17. Основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик приведены в приложениях № 3.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в срок не позднее 31 декабря каждого года срока действия настоящего концессионного соглашения, указанные в приложении №5 к настоящему Соглашению, в срок.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен – 5 745 218,55 (пять миллионов семьсот сорок пять тысяч двести восемнадцать рублей 55 копеек) рублей, без учета НДС, установленном в Приложении № 4 к концессионному Соглашению.

20. Сторонами ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения по форме, установленной приложением №8 к настоящему Соглашению.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (приложение №7).

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

22. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

24. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

25. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является

собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

28. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента.

29. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению объекта Соглашения, указанных в приложении №3 к настоящему соглашению, в случае если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим либо материал-, энерго-, ненаукоемким. При этом Концессионер вправе осуществить такую замену с предварительного согласия Концедента. Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения.

30. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

31. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

32. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

33. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

34. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения) и иное имущество (имущество, входящее в состав иного имущества) должны находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

35. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту Акт приема-передачи имущества с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества), в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

36. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

37. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 35 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые

действия по передаче объекта Соглашения и иного имущества.

38. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи имущества признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в пункте 33 настоящего Соглашения.

39. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

40. В случае прекращения концессионного соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний срок действия концессионного соглашения.

41. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами.

42. В случае досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения по решению суда возврат объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) концессионного соглашения сроков возврата объекта Соглашения, объект Соглашения подлежат возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.

43. В случае прекращения концессионного соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации концессионного соглашения по форме, установленной приложением №7 к Соглашению.

44. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

В случае прекращения (или досрочного расторжения) концессионного соглашения Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).

45. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле электроснабжения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

46. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством.

Российской Федерации.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер в использовании объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), если иное не будет установлено законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Размер банковской гарантии	Период предоставления	Срок действия
5 (пять) % от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения, согласно приложению №4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению	2018-2023 гг.	С момента заключения настоящего Соглашения (подписания его всеми сторонами) до 31.12.2023г.

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует до **30.11. 2028 года**.

54. Срок реконструкции (восстановления) объекта Соглашения в течение действия Соглашения.

55. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до 30.11.2028г.

56. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания всеми Сторонами настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, в том числе в случае его досрочного расторжения.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до 30.11.2028 г.

59. Изменение сроков, предусмотренных Разделом VIII Соглашения, допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения.

61. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения по предварительному согласованию с Концессионером, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

67. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. Ответственность Сторон

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное в ходе реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

70. В случае нарушения требований, указанных в пункте 69 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

71. Стороны вправе потребовать друг от друга возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены стороной в срок, определенный ею в требовании об устранении нарушений.

72. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения

или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

73. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

74. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их возобновления.

75. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. Изменение Соглашения

76. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

77. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

78. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

79. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

81. Концессионер имеет право передавать только с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки прав требования или перевода долга по настоящему Соглашению только в случаях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XIII. Прекращение Соглашения

82. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

83. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

84. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- А) нарушение сроков реконструкции (восстановления) объекта Соглашения;
- Б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- В) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- Г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- Д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по электроснабжению.
- Е) принятие нормативно-правовых актов, ухудшающих положение Концессионера.

85. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 84 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении комиссии, созданной Сторонами. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

86. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим

показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №1 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения.

в) установление Концессионеру долгосрочных тарифов без учета инвестиционной программы и долгосрочных параметров, гарантирующих возврат вложенных инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения.

87. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

88. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем соглашении.

89. В случае если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения, не будут возмещены, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более чем на пять лет. При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих факт не возмещения расходов, и указанием срока продления.

90. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

91. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению, устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения.

92. Концессионер имеет право на возмещение выпадающих доходов из бюджета в случае установления долгосрочных параметров на уровне, отличном от значений, установленных в настоящем Соглашении.

XVI. Разрешение споров

93. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

94. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

95. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном

суде Челябинской области.

XVIII. Размещение информации

96. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

XIX. Оплата по концессионному соглашению

97. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 57 900 (пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей в год (в том числе НДС).

98. Концессионная плата вносится ежегодно в срок в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным годом, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Симское городское поселение» на расчетный счет Концедента:

ИНН 7401001300

КПП 745701001

ОКТМО 75609105

Расчетный счет 40101810400000010801

Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск

БИК 047501001

КБК 55511105075130000120

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680)

XX. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

99. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 рабочих дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

В случае если земельный участок не сформирован, Концедент за счет средств Концессионера обязуется в течение 3 (трех) месяцев произвести межевые работы с постановкой земельного участка на кадастровый учет и последующим заключением договора аренды земельного участка.

100. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

101. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду с письменного разрешения Концедента, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

102. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

103. Расчет арендной платы за пользование земельными участками в течение всего срока действия настоящего соглашения осуществляется по формуле, утвержденной решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 13.03.2012 г. № 337: $Ап = Склад * Сап / 100\% * K1 * K2 * K3$, где

Ап - размер арендной платы за з/у, руб./год;

Склад - кадастровая стоимость арен. Участка; Сап - ставка арендной платы в зависимости

от категории земель и вида использования, в %%;

K1 - коэф, учитывающий вид деятельности арендатора;

K2 - коэф, учитывающий особенности расположения з/у в городском округе (муниципальном районе);

K3 - коэф, учитывающий категорию арендатора.

XXI. Порядок возмещения инвестиций Концессионера

104. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

105. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Симского городского поселения Челябинской области в срок не позднее шестидесяти календарных дней с момента расторжения Соглашения или окончания срока его действия.

XXII. Заключительные положения

101. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

102. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующей организации.

103. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

104. Приложения к Соглашению:

Приложение №1. Сведения о составе, описании и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.

Приложение №3. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Приложение №4. Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения

Приложение № 5. Копии конкурсного предложения Победителя конкурса

Приложение №6. Копии правоустанавливающих документов на объект Соглашения и земельные участки.

Приложение №7. Форма акта о реализации концессионного соглашения при окончании действия концессионного соглашения, а также при досрочном его расторжении.

Приложение №8. Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

Адреса и реквизиты Сторон:

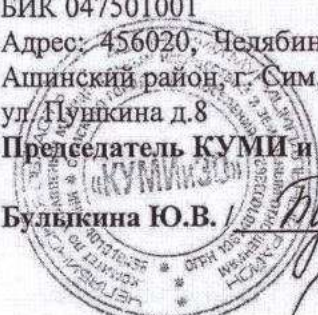
КОНЦЕДЕНТ:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения»
ИНН/КПП 7401010496/745701001
Р/счет 40204810600000000291,
Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск
Получатель: УФК по челябинской области (Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района «КУМИ и ЗО», л/с 02693057170)
БИК 047501001

Адрес: 456020, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина д.8

Председатель КУМИ и ЗО СГП

Булькина Ю.В. / 



КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Продвижение»
ИНН 7448144640/КПП 745201001
ОГРН 1127448001581
р/с: 40702810801000014162
в банке ОАО «Снежинский»
БИК 047501799
к/с: 301018106000000000799
юридический адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда д.33 оф.301
фактический адрес: 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304
тел.: 8(351)724-18-35

Директор ООО «Продвижение»

Петров Е.С. / 



Приложение №1 к концессионному
соглашению № 2 от 17.10.2018 г.

**Сведения о составе, описании, оборудовании и технико-экономических показателях
объекта концессионного соглашения**

Сооружение электроэнергетики – Электрические сети 0,4 кВ фидер 3;
протяженность -5760м; Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная,
Школьная, Полевая, Ключевая, Северная; кадастровый номер: 74:03:0000000:2205.

Технико-экономические показатели объекта Соглашения

№ п/ п	Наименование и адрес	Дата и номер государ ственно й регистр ации права	Технические характерист ики	Рыночна я либо первонач альная стоимост ь, руб., без НДС	Мо щно сть, кВ	Объем потерь (КВ*ч)	Поступ ление в сеть (КВт*ч)
1.	Сооружение электроэнергетик и – Электрические сети 0,4 кВ фидер 3; протяженность -5760м; Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная; кадастровый номер: 74:03:0000000:22 05	74:03:00 00000:22 05- 74/003/2 017-2, 15.03.20 17 г.	Воздушная линия электроперед ач напряжением 0,4 кВ на деревянных опорах с железобетонн ыми приставками. Сооружение представляет собой 17 обособленных контуров.	789 225	0,4	360 713,65	655 836

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта концессионного соглашения

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице председателя Булькиной Юлии Валерьевны, действующего на основании Положения, в соответствии с условиями концессионного соглашения от 17.10.2018 г. № 2 передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение», в лице директора Петрова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, принимает во владение и пользование Сооружение электроэнергетики – Электрические сети 0,4 кВ фидер 3; протяженность -5760м; Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная; кадастровый номер: 74:03:0000000:2205.

1. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу

2. Имущество считается принятым с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи объекта электроснабжения. Претензий по техническому состоянию не имеется.

3. Настоящий акт составлен четырех экземплярах, имеющих одинаковое юридическое значение по одному для каждой из Сторон Соглашения и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Адреса и реквизиты Сторон:

КОНЦЕДЕНТ:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения»
ИНН/КПП 7401010496/745701001
Р/счет 40204810600000000291,
Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск
Получатель: УФК по челябинской области (Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района «КУМИ и ЗО», л/с 02693057170)
БИК 047501001

Адрес: 456020, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина д.8

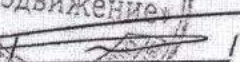
Председатель КУМИ и ЗО СГП

Булькина Ю.В. /  /

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Продвижение»
ИНН 7448144640/КПП 745201001
ОГРН 1127448001581
р/с: 40702810801000014162
в банке ОАО «Снежинский»
БИК 047501799
к/с: 30101810600000000799
юридический адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда д.33 оф.301
фактический адрес: 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304
тел.: 8(351)724-18-35

Директор ООО «Продвижение»

Петров Е.С. /  /

Приложение № 3 к концессионному
соглашению № 2 от 17.10.2018 г.

Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения
(в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции и
модернизации объектов капитального строительства)

Год	Протяженность реконструируемого объекта, км.	Мероприятия, направленные на реконструкцию объекта	Размер инвестиций направленный на реконструкцию объекта руб.
2019	1,132	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,6
2020	1,132	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,6
2021	1,132	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,6
2022	1,132	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,6
2023	1,132	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,6

Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1. Объем средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, млн. рублей без НДС	1 149 043, 71	1 149 043, 71	1 149 043, 71	1 149 043, 71	1 149 043, 71					
Всего за весь период, млн. руб., без НДС в том числе:	5 745 218,55									

ООО «Продвижение»

454071, г. Челябинск, Героев Ташкентская, д. 30, оф. 301 тел.: 8 (351) 724 18 35
сайт: <http://prodvi.ru>, эл. почта: info@prodvi.ru, zakaz@prodvi.ru, info@prodvi.ru, тел.: 8 800 333 82 80;
r/s: 40702810801000014162 в банке АО «Сбербанк России» к/с 30701838600000000799
ИНН 7448144640 КПП 745201001 ОГРН 102744801381 БИК 047501799

№ _____

« 11 » ноября 2018 г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении электрических сетей 0,4 кВ фидер 3, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Школьная, Линейная, Полковая, Ключевая, Северная, в целях их реконструкции и эксплуатации (передача, распределение и сбыт электрической энергии потребителям)

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении электрических сетей 0,4 кВ фидер 3, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Школьная, Линейная, Полковая, Ключевая, Северная, в целях их реконструкции и эксплуатации (передача, распределение и сбыт электрической энергии потребителям), а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение»

в лице директора Петрова Евгения Сергеевича,

уполномоченного и в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении.

Таблица - Предложения по критерию конкурса

№ п/п	Критерий конкурса	Предложение по критерию конкурса
1	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	Реконструкция объекта произведется не позднее 5 лет с даты подписания концессионного соглашения
2	Размер концессионной платы	Ежегодная концессионная плата составляет 57 900,00 (пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей
3	Объем инвестиций реконструкцию объекта КС	Размер инвестиций направленный на реконструкцию объекта концессионного соглашения не менее \$ 745 218,55 (пяти миллионов семьсот сорок пять тысяч двести восемнадцать) рублей 55 копеек.
4	Доля потерь электрической энергии после истечения 8 лет	1360 711,65 Квт/ч
5	Улучшить качество электрической энергии	За счет реконструкции (замены провода на провод большего сечения) даже на самых отдаленных участках от источника питания, напряжение в сети будет составлять 220-230В

6	Уменьшить количество аварийных ситуаций	3 аварии в месяц/72 часа в год
7	Сократить время ликвидации аварийных ситуаций	2 часа

Таблица - Мероприятия, направленные на реконструкцию объекта концессионного соглашения – электрические сети 0,4 кВ фидер 3, протяженность - 5760м; расположенные по адресу: Челябинская область, Ачинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная.

Год	Протяженность реконструируемого объекта, км.	Мероприятия, направленные на реконструкцию объекта	Размер инвестиций направленный на реконструкцию объекта, руб.
2019	1,152	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,71
2020	1,152	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,71
2021	1,152	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,71
2022	1,152	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,71
2023	1,152	Замена проводов АС-16-АС-35 на провод АС-50, замена опор воздушной линии, замена линейной арматуры	1 149 043,71

Таким образом для проведения мероприятий, направленных на реконструкцию объекта общей протяженностью 5,76 км размер инвестиций в течение 5 лет, составит 5 745 218,55 руб.

2. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение».

Юридический адрес организации: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 33, оф. 301.

Фактический адрес организации: 454018, г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 2, оф. 304.

Банковские реквизиты:

ИНН 7448140840

КПП 745201001

ОГРН 1127448004581

р/с: 40702810801000014162 в банке ОАО «Сбербанк России»

БИК 047501799

к/с: 30101810600000000799

Должность руководителя: директор ООО «Продвижение».

Фамилия, имя, отчество руководителя: Петров Евгений Сергеевич.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц, уполномоченных для контактов:

Начальник ПТО - Кожевников Геннадий Геннадьевич, 8 (351) 256-98-19;

Начальник экономического отдела - Карасева Татьяна Александровна, 8 (351) 256-98-19.

Адрес электронной почты: info@prodvizhenie174.ru.

Руководитель организации _____

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение №6 к концессионному
соглашению № 2 от 17.10.2018 г.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp?u_fairland.pqr.response.check?u_ipoland.fairportal.spring.portal.handler.BeanNameParameterHandler

Period 3

Специализированные права

[illegible]

09.08.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Списание местонахождения объекта недвижимости

Создание

Лист № 1

Раздела 4

Всего листов раздела 4:

Всего разделов

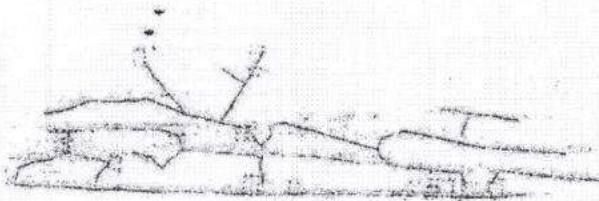
Восточный календарь

09.08.2018 № 74:001/016/2018-60137

74:03:0090000:2205

Кадастровый номер:

Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке (план)



Масштаб 1:

данные отсутствуют

Инженер

И.П. Мурашина

МП

Уполномоченная Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
(полное наименование органа исполнительной власти)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки
21.09.2017			
Кадастровый номер		74:03:006000:2465	
Номер кадастрового каталога		74-03-006000	
Дата присвоения кадастрового номера		11.09.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес		Российская Федерация, Челябинская область, р-н Ашинский, г Сич, пр ТП-65 ул. Ключевая, Полемя, Шольная, Денежная, Северная	
Площадь		151 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		57712,68	
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости		74-03-006000-2265	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования		для размещения электрических сетей 0,4 кВт фидер 3.	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сособе отмены		Границы земельного участка сходятся на 151 контуров, 9421 22 11.05.2107	
Получатель выписки		Муниципальное образование "Симонское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области"	
Государственный регистратор		О.В. Григорьев	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Стр. 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Титульный лист		Информация о документе	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
21.09.2017			Всего листов выписки:
Идентификационный номер:		74-03-000000-2465	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Симское городское поселение Ачинского муниципального района Чувашской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. 74-03-000000-2465-74-03/2017-1, 21.09.2017 г.		
3. Документ-основания:	3.1. Пункт 3 статьи 3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.		
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных отсутствуют		
Государственный регистратор:		Ю.В. Григорьев	

М.П.

Форма акта о реализации концессионного соглашения
При окончании действия концессионного соглашения, а также при досрочном его
расторжении

АКТ

О реализации концессионного соглашения от «___» _____ 20__ № _____

Дата подписания: «___» _____ 201__ г.

Место подписания: г. _____, _____ область

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям Симского городского поселения, действующий от имени муниципального
образования «Симское городское поселение», в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в
соответствии с условиями концессионного соглашения от _____
передает, и _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые
Сторонами, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от
«___» _____ 2018г. № _____ (далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

*при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и
Концессионером в полном объеме:*

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в
рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации
концессионного соглашения от «___» _____ 2018 и осуществил возврат объектов
электроснабжения (далее-объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от
«___» _____ 20__ г. Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

1.2. Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению
фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения в
соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен
(тарифов).

2. Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Соглашение считается прекращенным с даты вступления в силу настоящего акта.

4. Настоящий акт вступает в силу, с даты его подписания уполномоченными
представителями Сторон.

*при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том
числе в случае, если Компенсационная стоимость объекта не возмещена Концессионеру:*

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя
обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации
концессионного соглашения от «___» _____ 20__ в части _____ и
возвратил результат работ по _____, исполненных в рамках
Соглашения, по акту приема-передачи от _____ г.

1.2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически
понесенных расходов Концессионера по реконструкции объектов электроснабжения в
соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен
(тарифов), в части _____ руб.

2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по строительству объекта Соглашения в размере _____ руб., в следующем порядке и сроки: _____.

3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.

4. Обязательства Концессионера перед Концедентом считаются выполненными в полном объеме.

5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться выполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.

6. Подписи Сторон:

Концедент:

Концессионер:

Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

АКТ

об исполнении концессионером обязательств по реконструкции объекта
концессионного соглашения от «___» _____ 2018 г. №2

Дата подписания: «___» _____ 201__ г.

Место подписания: г. _____, _____ область

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям Симского городского поселения, действующий от имени муниципального
образования «Симское городское поселение», в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в
соответствии с условиями концессионного соглашения № _____ от
_____, с одной стороны,

и _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые
Сторонами, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от
«___» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту-Соглашение) о
нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в
рамках Соглашения за период с _____ по 31.12.201__ г., а именно:
Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по реконструкции объекта
Соглашения, предусмотренные в приложении № _____ к Соглашению:

№п/п	Наименование мероприятия	Вложения Концессионера, руб., без НДС

Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

*Если мероприятия выполнены не в полном объеме – указать с объяснением причин и
последствий (перенесено на следующий год, например).*

2. Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и
вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

4. Подписи Сторон:

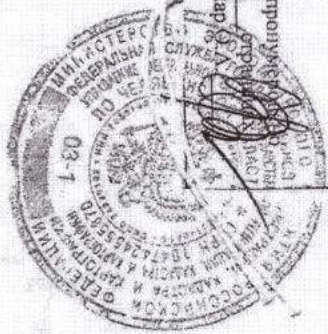
Концедент:

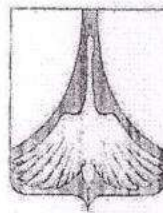
Концессионер:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	
Место государственной регистрации	г. Аша
Произведена государственная регистрация	ограничение (обременение) – концессионное соглашение
Дата регистрации	07 декабря 2018
Номер регистрации	74:03:0000000:2205-74/003/2018-3
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор прав	Крамар О.А. (подпись)



Пропущено и пропущено
на 2 листах на 1 пропущено
Регистратор Крамар





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.11 года № 229

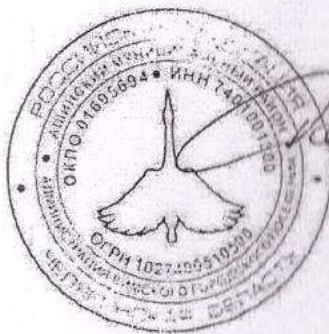
О согласовании передачи Концессионером
«ООО Продвижение» объектов концессионного
соглашения

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Симского городского поселения, на основании Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года заключенного между Муниципальным образованием Симское городское поселение и ООО «Продвижение»,

1. Согласовать передачу ООО «Продвижение» объектов концессионного соглашения - Сооружение электроэнергетики - Электрические сети 0,4 кВ фидер 3, протяженностью - 5760 м. Челябинская область. Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная, кадастровый номер 74:03:0000000:2205, в пользование по договору аренды ООО «МиассЭнергоСтрой» на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения от 17 октября 2018 года, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением на следующих условиях:
 - 1) Прекращение Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
 - 2) Объект концессионного соглашения от 17 октября 2018 года не может быть передан в субаренду.
2. В связи с передачей объекта концессионного соглашения в пользование по договору аренды ООО «МиассЭнергоСтрой» - разрешить передачу в пользование (субаренду) на земельный участок, расположенный под объектом концессионного соглашения - земельный участок площадью 151 +/- 53 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, р-н Ашинский, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная, кадастровый номер 74:03:0000000:2365 на следующих условиях:
 - 1) Прекращение Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц земельным участком.

- 2) Земельный участок не может быть передан в субаренду.
- 3) Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Симекого городского поселения www.sorgaishn.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- 4) Контроль исполнения данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Симекого
городского поселения



Р.Р.Гафаров
Р.Р.Гафаров

ОГАУ «МФЦ Челябинской области»
г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 55
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Комчугова О.А.
Дата 18.11.22 Подпись [подпись]

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на 43 листах
Специалист по приему документов Территориального отдела
ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в Миасском городском
округе [подпись] О.А. Комчугова

