

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 128-AP

г. Миасс

« 15 » 11 20 22 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение» в лице директора Смекалина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МиассЭнергоСтрой» в лице директора Иванова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Субарендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору следующее имущество.

1.2. Арендатор предоставляет Имущество Субарендатору для осуществления уставной деятельности Субарендатора, а именно для оказания услуг по передаче электрической энергии.

1.3. Указанное имущество принадлежит Арендатору на основании договора аренды земельного участка б/н от 07 декабря 2018 г. между ООО «Продвижение» и «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента вступления договора в силу передать Имущество Субарендатору по Акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Субарендатору Имущество со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей эксплуатации Имущества.

2.1.3. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.4. Своевременно информировать Субарендатора о любых известных ему обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Субарендатора.

2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Иметь беспрепятственный доступ, в сопровождении полномочного представителя Субарендатора и в часы работы (либо согласованное время) Субарендатора, к сдаваемому в аренду Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Субарендатором условий его использования и поддержания Имущества в исправном состоянии в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

2.2.2. Требовать увеличения ставки арендной платы в случаях, установленных Договором.

2.2.3. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, когда Субарендатор:

- 1) пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократным нарушением условий Договора;
- 2) существенно ухудшает Имущество;

2.3. Обязанности Субарендатора:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней с момента вступления договора в силу принять Имущество Арендатора по Акту приема-передачи, перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть передаваемое имущество и проверить его состояние.

2.3.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате.

2.3.3. Пользоваться арендованным Имуществом в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, его назначением, с санитарными и экологическими правилами, требованиями промышленной и пожарной безопасности, нормами охраны труда и техники безопасности и другими действующими правилами, нормами и требованиями. Поддерживать Имущество в состоянии исправности, работоспособности и эксплуатационной готовности, отвечающем санитарным и экологическим нормам, требованиям промышленной, электрической и пожарной безопасности, нормам охраны труда и техники безопасности, другим действующим нормам и требованиям.

2.3.4. Обеспечить при выполнении работ в отношении Имущества соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, промышленной безопасности, пожарной безопасности, санитарных и иных правил и требований, обязательность соблюдения которых установлено действующим законодательством в РФ нормативными документами, а также самостоятельно отвечать за нарушения данных правил и требований и последствия их нарушения.

2.3.5. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.3.6. Нести расходы по получению лицензий, разрешений и прочих документов, необходимых для использования Имущества.

2.4. Права Субарендатора:

2.4.1. Субарендатор вправе совершать любые действия в отношении Имущества, в том числе, не ограничиваясь: проводить переоборудование, переустройство имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникации, внесение изменений в конструкцию Имущества, подключение электропотребителей и т.д. с предварительного согласия Арендатора.

3. ВОЗВРАТ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. По окончании срока договора аренды Субарендатор возвращает Арендованное имущество по Акту сдачи-приемки в срок, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания срока действия договора.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер арендной платы составляет 52,63 руб. (Пятьдесят два рубля 63 коп.) в месяц НДС не облагается.

4.2. Арендная плата начисляется со дня вступления в силу, настоящего Договора.

Размер арендной платы за неполный расчетный период (неполный календарный месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней нахождения Имущества в аренде в данном месяце к общему количеству дней в данном месяце.

4.3. Арендная плата уплачивается ежемесячно. Уплата арендной платы производится Субарендатором путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в настоящем Договоре, не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы считается день зачисления банком денежных средств на расчетный счет Арендатора.

4.4. К отношениям Сторон положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2023 года и заключен до 30.11.2028 года.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) по взаимному соглашению Сторон;

б) по решению суда;

в) в иных случаях согласно действующему законодательству РФ и условиям Договора.

г) в случае расторжения или окончания срока действия Концессионного соглашения от 17 октября 2018 г. (утратой прав на имущество у Арендатора)

6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, забастовки, гражданские волнения, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6.2. При этом Сторона, которая в силу таких обстоятельств не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана известить об этом другую Сторону письменно в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств, и разумный срок для устранения их последствий.

Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 3 (три) месяца с момента их наступления, Стороны должны будут решить дальнейшую судьбу настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. Субарендатор при использовании Имущества несет ответственность за соблюдение санитарных, экологических правил, требований промышленной и пожарной безопасности, норм

охраны труда и техники безопасности.

7.3. При нарушении правил пользования Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Субарендатор обязан возместить Арендатору возникшие при этом убытки.

7.4. Арендатор обязан возместить Субарендатору реальный ущерб, понесенный последним вследствие совершения Арендатором действий, препятствующих разрешенному

использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.5. В случае если за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору предусмотрена неустойка, то убытки подлежат возмещению сверх неустойки.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнении, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области.

8.3. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области несет Субарендатор.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной Стороной от другой Стороны. Каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей Стороне конфиденциальную информацию, а также сведения, составляющие коммерческую тайну или относящиеся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по соглашению Сторон и согласованного с собственником имущества – Муниципальным образованием «Симское городское поселение» оформляются путем составления одного документа, изготовленного в трех экземплярах и подписанного уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Каждая из Сторон Договора обязана отвечать на письменные обращения или предложения другой Стороны (направлять ответ) в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения обращения или предложения, если иной срок для ответа не предусмотрен самим поступившим обращением или предложением, либо не вытекает из существа обращения или предложения.

Все отношения Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в разделе 11 Договора.



10.4. Обязательства по настоящему Договору могут быть полностью или частично прекращено зачетом встречного однородного требования.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу.

10.6. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно для их соответствующих и допустимых приемников.

10.7. Стороны обязаны сообщать друг другу в письменном виде об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, факсов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ООО «Продвижение»

454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.
Барбюса, д.2 оф.304

ИНН 7448144640, КПП 744901001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 30101810600000000799

БИК 047501799

Директор

ООО «Продвижение»

МП



А.Г. Смекалин

Субарендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»

456300, Челябинская область, г Миасс,
б-р Карпова, д. 7, кв. 2

ИНН 7415041790 КПП 741501001

Р/С 40702810872090108687

в Челябинском отделений №8597

ПАО «Сбербанк», г. Челябинск

К/С 30101810500000000602

БИК 047501602

Директор

ООО «МиассЭнергоСтрой»

МП



М.В. Иванов

Перечень имущества

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Адрес, месторасположение объекта	Примечание
1	Земельный участок общей площадью 151+/- 53 кв.м. категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения электрических сетей 0,4кВт фидер 3).	74:03:0000000:2465	Россия, Ашинский район, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная.	

Арендатор:

ООО «Продвижение»
454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д.2 оф.304
ИНН 7448144640, КПП 744901001
Р/С 40702810801000014162
Банк АО «Снежинский», г. Снежинск
К/С 301018106000000000799
БИК 047501799



Директор

ООО «Продвижение»

А.Г. Смекалин

МП

Субарендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»
456300, Челябинская область, г. Миасс,
б-р Карпова, д. 7, кв. 2
ИНН 7415041790 КПП 741501001
Р/С 40702810872090108687
в Челябинском отделений №8597
ПАО «Сбербанк», г. Челябинск
К/С 301018105000000000602
БИК 047501602



Директор

ООО «МиассЭнергоСтрой»

М.В. Иванов

М.В. Иванов

МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В СУБАРЕНДУ

« 01 » 01 20 23 г.

г. Челябинск

Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение» в лице директора Смекалина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МиаэЭнергоСтрой» в лице директора Иванова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Субарендатор, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно п.1.1 Договора субаренды № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. Арендатор передал, а Субарендатор принял в субаренду принадлежащее Арендатору следующее Имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер (при наличии)	Адрес, месторасположение объекта	Примечание
1	Земельный участок общей площадью 151 +/- 53 кв.м. категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения электрических сетей 0,4кВт фидер 3).	74:03:0000000:2465	Россия, Ашинский район, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная.	

1. Имущество Субарендатором осмотрено, проверка исправности Имущества проведена.

2. Имущество передано со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей эксплуатации.

3. Претензий по качеству и состоянию переданного в субаренду Имущества Субарендатор к Арендатору не имеет.

Имущества



4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендатор:

ООО «Продвижение»

454108, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д.2 оф.304

ИНН 7448144640, КПП 744901001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 301018106000000000799

БИК 047501799

Директор

ООО «Продвижение»

МП



А.Г. Смекалин

Субарендатор:

ООО «МиассЭнергоСтрой»

456300, Челябинская область, г Миасс, б-р Карпова, д. 7, кв. 2

ИНН 7415041790 КПП 741501001

Р/С 40702810872090108687

в Челябинском отделений №8597

ПАО «Сбербанк», г. Челябинск

К/С 301018105000000000602

БИК 047501602

Директор

ООО «МиассЭнергоСтрой»

МП



М.В. Иванов

**Договор аренды земельных участков,
на котором располагается объект концессионного соглашения № 2**

г. Сим

«04» декабря 2018 года

На основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Симского городского поселения от 17.10.2018 г. №2 «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения», действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице председателя КУМИ и 30 СГП Булькиной Юлии Валерьевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселения от 22.12.2005г. №92, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение», в лице директора Петрова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующий земельный участок в границах Симского городского поселения:

Земельный участок общей площадью 151+/-53 кв.м, с кадастровым № 74:03:0000000:2465, местоположение: Россия, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для размещения электрических сетей 0,4 кВт фидер 3.

1.2. Земельный участок предоставляется в соответствии с условиями концессионного соглашения от 2 № 17.10.2018 г. для использования для размещения электрических сетей 0,4 кВт. Изменение вида разрешенного использования земельного участка без изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды: с 04. 12.2018 г. по 30.11.2028 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении №1 к настоящему Договору и составляет 526,28 (пятьсот двадцать шесть рублей 28 копеек) в год или 43,86 (сорок три рубля 86 копеек) в месяц.

3.2. Начисление арендной платы производится с момента передачи Арендодателем имущества Арендатору.

3.3. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет

Арендодателя.

3.4. Плата за 2018 год производится до 01.03.2019 года.

3.5. Арендная плата перечисляется Арендатором Арендодателю по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680)

ИНН: 7401010496

7401001300

КПП: 745701001

Счет: 40101810400000010801

Банк: отделение Челябинск г. Челябинск

БИК: 047501001

ОКТМО: 75609105

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть настоящий Договор и изъять все или части земельного участка, предоставленного по настоящему договору, в следующих случаях:

— при использовании земельного участка не по целевому назначению;

— при систематическом (в течение двух платежных периодов) не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

— при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;

— иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и иные законные интересы третьих лиц.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в

целях, указанных в п. 1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.4. Не осуществлять на Участке работ без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и Договора.

4.4.6. Земельный участок не подлежит сдаче в субаренду, передаче в залог, продаже, на участке запрещено возведение капитальных построек.

4.4.7. В случае возникновения необходимости изъятия участка (для муниципальных нужд и т.д.) арендатор обязуется в 15 дневный срок освободить земельный участок за счет собственных средств.

4.4.8. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.9. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.10. Направить на регистрацию настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.4.11. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.12. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его расторжения.

4.4.13. Не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде, не нарушать права других смежных землепользователей.

4.4.14. Сдать Участок Арендодателю после завершения срока аренды в состоянии, определенным в Договоре аренды.

4.4.15. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем договоре, арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 от текущей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка.

5.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством

Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору, подлежат обязательной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда или соглашению сторон на основании и в порядке, установленном законодательством.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

6.5. Изменение и расторжение концессионного соглашения от 17.10.2018 г. №2 являются основаниями для изменения и расторжения договора аренды

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, переданы Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования.

Арендатор Участки принял, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем договор имеет силу передаточного акта.

8.2. К настоящему Договору прилагаются:

8.2.1. Расчет арендной платы за землю (приложение).

8.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения»
ИНН/КПП 7401010496/745701001
Р/счет 40204810600000000291,
Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск
Получатель: УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района «КУМИ и ЗО», л/с 02693057170)
БИК 047501001
Адрес: 456020, Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина д.8

Председатель КУМИ и ЗО Симского городского поселения

Ю.В. Батыкина



Арендатор:

ООО «Продвижение»
ИНН 7448144640/КПП 745201001
ОГРН 1127448001581
р/с: 40702810801000014162
в банке АО «Снежинский»
БИК 047501799
к/с: 30101810600000000799
юридический адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда д.33 оф.301
фактический адрес: 454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304
тел.: 8(351)724-18-35

Директор ООО «Продвижение»

Е.С. Петров



Приложение № 1

к договору аренды №2 от 07.11. 2018 г.

РАСЧЕТ

арендной платы земельного участка

Наименование землепользователя: ООО «Продвижение»

Адрес землепользователя: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.33, оф.301;
454108, г. Челябинск, ул. Барбюса д.2, оф. 304

Местоположение земельных участков: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, от
ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная.

Кадастровый номер: 74:03:0000000:2465.

Площадь земельного участка: 151 кв.м.

Целевое использование земельного участка: для размещения электрических сетей 0,4 кВт
фидер 3.

Исходные данные для расчета арендной платы:

1. Основание: Решение Собрания депутатов Ашинского муниципального района от
13.03.2012 г.
№ 337.

2. Размер арендной платы определяется по формуле:

$A_{п} = C_{кад} \times C_{ап} / 100\% \times K_1 \times K_2 \times K_3$, где

$A_{п}$ - размер арендной платы за земельный участок (руб.)

$C_{кад}$ = 87 712,88 руб. - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка

$C_{ап}$ = 2,0% - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида
использования земельного участка (в процентах);

K_1 = 0,6 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

K_2 = 0,5 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного
участка в городском округе, муниципальном районе;

K_3 = 1,0 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

$A_{п} = 87712,88 \times 2\% / 100\% \times 0,6 \times 0,5 \times 1 = 526,28$ руб. (пятьсот двадцать шесть) руб.
- арендная плата за год.

Арендная плата в месяц: 526 руб.28 коп.: 12 = 43 руб. 86 коп. (сорок три) рублей -
арендная плата за 1 месяц.

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель КУМИ 30 Симского
городского поселения

Директор

ООО «Продвижение»

Ю. В. Булыкина

Е.С. Петров

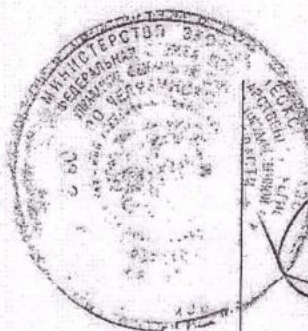
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шести) листах
Муниципальное образование «Симское городское поселение»
Председатель «Комитета по управлению муниципальным имуществом и
земельным отношениям Симского городского поселения»
Ю.В. Булыкина

ООО «Продвижение»
Директор _____ Е.С. Петров



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 6 (шести) листах
Муниципальное образование «Симское городское поселение»

Пропущено и проиндексировано
На 2 листах на страницах
Регистратор: Гринягина О.В.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.11 года № 229

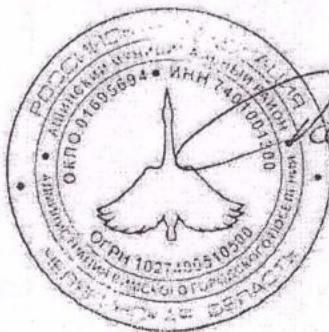
О согласовании передачи Концессионером
«ООО Продвижение» объектов концессионного
соглашения

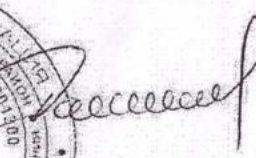
В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Симского городского поселения, на основании Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года заключенного между Муниципальным образованием Симское городское поселение и ООО «Продвижение»,

1. Согласовать передачу ООО «Продвижение» объектов концессионного соглашения -
Сооружение электроэнергетики – Электрические сети 0,4 кВ фидер 3, протяженностью – 5760 м. Челябинская область. Ашинский район, г. Сим, ул. Линейная, Школьная, Полевая, Ключевая, Северная, кадастровый номер 74:03:0000000:2205, в пользование по договору аренды ООО «МиассЭнергоСтрой» на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения от 17 октября 2018 года, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением на следующих условиях:
 - 1) Прекращение Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
 - 2) Объект концессионного соглашения от 17 октября 2018 года не может быть передан в субаренду.
2. В связи с передачей объекта концессионного соглашения в пользование по договору аренды ООО «МиассЭнергоСтрой» - разрешить передачу в пользование (субаренду) на земельный участок, расположенный под объектом концессионного соглашения - земельный участок площадью 151 +/- 53 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, р-н Ашинский, г Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная, кадастровый номер 74:03:0000000:2365 на следующих условиях:
 - 1) Прекращение Концессионного соглашения от 17 октября 2018 года является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц земельным участком.

- 2) Земельный участок не может быть передан в субаренду.
- 3) Настоящее распоряжение размещать на официальном сайте администрации Симекого городского поселения www.gorodalsim.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- 4) Контроль исполнения данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Симекого
городского поселения




Р.Р.Гафаров

ОГЛАВ «МФЦ Челябинской области»
г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 55
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Комчугова О.А.
Дата 18.11.22 Подпись [подпись]



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на _____ листах
Специалист по приему документов Территориального отдела
ОГЛА «МФЦ Челябинской области» в Миасском городском
окруте О.А. Комчугова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
30.11.2022г.	74:03:0000000:2465
Кадастровый номер:	74:03:0000000
Номер кадастрового квартала:	11.09.2017
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Челябинская область, р-н Ашинский, г Сим, от ТП-65 ул. Ключевая, Полевая, Школьная, Линейная, Северная
Адрес:	151 +/- 53
Площадь, м2:	24300.43
Кадастровая стоимость, руб:	74:03:0000000:2205
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	для размещения электрических сетей 0,4 кВт фидер 3.
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	Граница земельного участка состоит из 151 контуров.
Особые отметки:	Иванов Михаил Васильевич (представитель правообладателя),
Получатель выписки:	Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "МиассЭнергоСтрой", 7415041790

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:		74:03:0000000:2465	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:03:0000000:2465-74/003/2017-1 21.09.2017 12:26:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор субаренды, № 128-АР, выдан 15.11.2022
	дата государственной регистрации:		30.11.2022 12:52:30
	номер государственной регистрации:		74:03:0000000:2465-74/112/2022-5
	предмет сделки:		74:03:0000000:2465
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.11.2022 12:52:30
	номер государственной регистрации:		74:03:0000000:2465-74/112/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.11.2022 по 30.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МиассЭнергоСтрой", ИНН: 7415041790, ОГРН: 1047407004732

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:		74:03:0000000:2465	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 128-АР, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 74:03:0000000:2465-74/112/2022-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

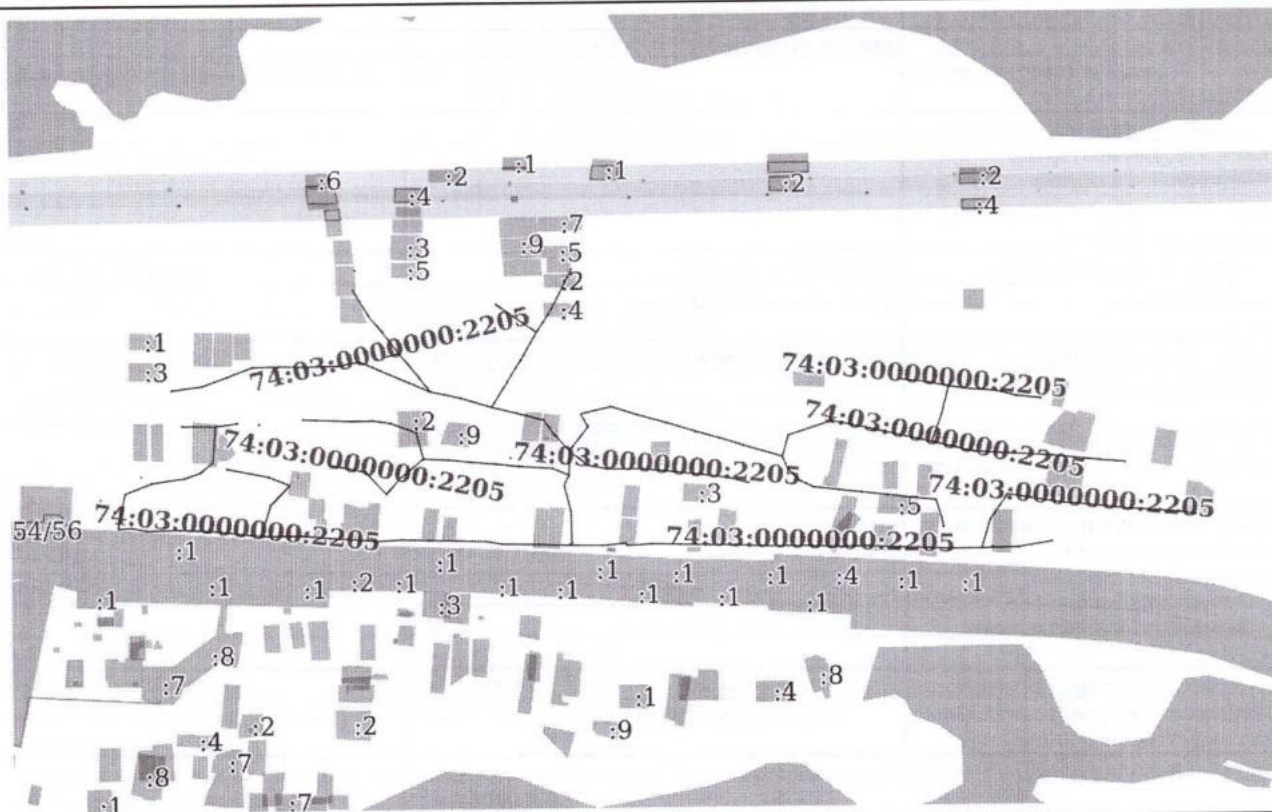
Всего листов выписки: 4

30.11.2022г.

Кадастровый номер:

74:03:0000000:2465

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Серийный номер сертификата: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ МФЦ Челябинской области в Миасском городском округе,
456300, Челябинская область, г. Миасс, пр-т Автозаводцев, 55
Дополнительный офис Территориального отдела ОГАУ МФЦ Челябинской области в Миасском городском
округе, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы
ФГИС ЕГРН.

Дата	и время	составления	экземпляра	электронного документа	на документ	бумажном носителе:
01.08.2022	09:09					

Специалист по приему документов Бабушкина Анастасия Андреевна

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на 3 листах
Специалист по приему документов Территориального
отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в
Миасском городском округе А.А. Бабушкина





MFC-0384/2022-66383-1 от 30.11.2022 г.

Дополнительный офис территориального отдела ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в
Миасском городском округе (Автозаводцев)

ОПИСЬ**документов, принятых для оказания государственных услуг****Обработка дополнительных документов, представляемых заявителем, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**

(наименование государственной услуги)

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

74:03:0000000:2465, обл Челябинская, Ашинский р-н, г Сим

(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Общество с ограниченной ответственностью "МиассЭнергоСтрой" (Иванов Михаил Васильевич)

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлинное	копии	в подлинниках	в копиях	подлинное экземпляры	копии
1	Заявление о представлении дополнительных документов от 30.11.2022 г. №MFC-0384/2022-66383-1	1		2			
2	Решение от 25.11.2020 г.		1		1		
3	Заявление от 18.11.2022 г.	1		1			

Специалист сектора контроля

(должность сотрудника, принявшего документы)

Комчугова О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

«30» ноября 2022 г., 09 ч., 09 мин.

(дата и время составления описи)

3 р.д. с даты приема заявления на осуществление ГКУ
и (или) ГРП и прилагаемых к нему документов
плановая дата выдачи **05.12.2022**

(срок оказания государственной услуги)

После оказания государственной услуги документы выданы.

(должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы)

(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

(дата выдачи (получения) документов)



MFC-0384/2022-66383-1 от 30.11.2022 г.

Лист № 1		Всего листов 2	
1. Заявление В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2. 2.1. <u>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области</u> (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления <u>2</u> 2.4. количество прилагаемых документов <u>2</u> в том числе оригиналов <u>1</u> , копий <u>1</u> , количество листов в оригиналах <u>1</u> , копиях <u>1</u> 2.5. подпись <u>Комчугова О.А.</u> 2.6. дата « <u>30</u> » <u>11</u> <u>22</u> г., время _____ ч., _____ мин.	
ОГАУ «ИФЦ Челябинской области» г. Миасс, пр. Автозаводский, д. 65 Создан электронный образ документа ф.и.о. <u>Комчугова О.А.</u> Дата <u>30.11.22</u> Подпись <u>[подпись]</u>			
3.1	Прошу в отношении объекта недвижимости: Вид: <u>V</u> Земельный участок документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права которого были представлены ранее: дата представления заявления и документов _____ номер книги учета входящих документов, в которой документы были зарегистрированы, и номер записи в этой книге, под которым были зарегистрированы заявление и документы _____ <u>18.11.2022 г.</u> <u>КУВД-001/2022-51324408</u>		
3.4	<u>V</u>	принять дополнительные документы	
4	Сведения о заявителе:		
4.1.2	<u>V</u>	юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления: полное наименование: <u>Общество с ограниченной ответственностью "МиассЭнергоСтрой"</u> ОГРН: <u>1047407004732</u> ИНН: <u>7415041790</u> почтовый адрес: <u>обл Челябинская, г Миасс, ул Академика Павлова, д 6</u> телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости) _____ адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости) _____	
5	Заявление представляется: <u>V</u> представителем заявителя		
5.1.1	Сведения о представителе заявителя – физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере): фамилия: <u>Иванов</u> имя: <u>Михаил</u> отчество (при наличии): <u>Васильевич</u> дата рождения: <u>07.11.1966 г.</u> место рождения: <u>Челябинская обл., гор. Магнитогорск</u> гражданство: <u>РОССИЯ</u> СНИЛС (при наличии): <u>011-335-442 90</u> документ, удостоверяющий личность: вид: <u>Паспорт гражданина Российской Федерации</u> серия: <u>75 11</u> номер: <u>988158</u> код подразделения: <u>740-030</u> дата выдачи: <u>17.11.2011 г.</u> кем выдан: <u>Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе</u> адрес постоянного места жительства: <u>456300, обл Челябинская, г Миасс, ул Колесова, д 19, кв 74</u> почтовый адрес: <u>456300, обл Челябинская, г Миасс, ул Колесова, д 19, кв 74</u> телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости) <u>+73519074279</u> адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости) _____ наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: <u>Решение, дата выдачи: 25.11.2020 г.</u>		
6	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов: <u>V</u> Лично <u>V</u> в многофункциональном центре		



MFC-0384/2022-66383-1 от 30.11.2022 г.

		Лист № 2	Всего листов 2						
7	Способ получения документов: <table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> V</td><td>Лично</td><td><input checked="" type="checkbox"/> V</td><td>в многофункциональном центре по месту представления документов</td></tr></table>			<input checked="" type="checkbox"/> V	Лично	<input checked="" type="checkbox"/> V	в многофункциональном центре по месту представления документов		
<input checked="" type="checkbox"/> V	Лично	<input checked="" type="checkbox"/> V	в многофункциональном центре по месту представления документов						
11	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.								
12	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.								
13	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: <table border="1"><tr><td>нет</td><td><input checked="" type="checkbox"/> V</td></tr></table>			нет	<input checked="" type="checkbox"/> V				
нет	<input checked="" type="checkbox"/> V								
14	Подпись <table border="1"><tr><td> (подпись)</td><td>М.В. Иванов (инициалы, фамилия)</td></tr></table>		 (подпись)	М.В. Иванов (инициалы, фамилия)	Дата «30» ноября 2022 г.				
 (подпись)	М.В. Иванов (инициалы, фамилия)								
15	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе: <table border="1"><tr><td> (подпись)</td><td>М.П.</td><td> (инициалы, фамилия)</td></tr><tr><td colspan="3"> (ИНН нотариуса)</td></tr></table>		 (подпись)	М.П.	 (инициалы, фамилия)	 (ИНН нотариуса)			Дата «__» ____ г.
 (подпись)	М.П.	 (инициалы, фамилия)							
 (ИНН нотариуса)									



MFC-0384/2022-64034-1 от 18.11.2022 г.

Лист № 1

Всего листов 2

1. Заявление

В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии

2.

2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

(наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)

2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____

2.3. количество листов заявления 2

2.4. количество прилагаемых документов 3

в том числе оригиналов 3, копий 1, количество листов в оригиналах 39, копиях 1

2.5. подпись Комчугова О.А.

2.6. дата « 8.11.22 » Г., время ч.,

ОГАУ «МФЦ Челябинской области»

г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 55

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Комчугова О.А.

Дата 18.11.22 Подпись

3. Прошу осуществить:

3.3. V государственную регистрацию прав

4. В отношении объекта недвижимости:

Вид:

V Земельный участок

Кадастровый номер:

74:03:0000000:2465

Характеристика и ее значение:

площадь: 151.0 кв.м.

Адрес:

обл Челябинская, р-н Ашинский, г Сим

6. В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:

V

сделки об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права:

Договор аренды (субаренды)

7. Сведения о правообладателе:

7.2. V юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "МиассЭнергоСтрой"

ОГРН:

1047407004732

ИНН:

7415041790

почтовый адрес

обл Челябинская, г Миасс, ул Академика Павлова, д 6

телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)

адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)

8. Заявление представляется:

8.1. V уполномоченным представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

8.1.1. Сведения об уполномоченном представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):

фамилия:

Иванов

имя:

Михаил

отчество (при наличии):

Васильевич

дата рождения:

07.11.1966 г.

место рождения:

Челябинская обл., гор. Магнитогорск

гражданство:

РОССИЯ

СНИЛС (при наличии):

011-335-442 90

документ, удостоверяющий личность:

вид:

Паспорт гражданина Российской Федерации

серия:

75 11

номер:

988158

кем выдан:

Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе

дата выдачи:

17.11.2011 г.

код подразделения:

740-030

адрес постоянного места жительства:

456300, обл Челябинская, г Миасс, ул Колесова, д 19, кв 74

почтовый адрес

телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)

адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)

456300, обл Челябинская, г Миасс, ул Колесова, д 19, кв 74

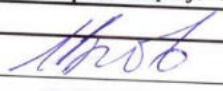
+73519074279



MFC-0384/2022-64034-1 от 18.11.2022 г.

Лист № 2

Всего листов 2

	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	Решение, дата выдачи: 25.11.2020 г.	
9.	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/> лично	<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре	
10.	Способ получения документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Лично	<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре по месту представления документов	
12.	Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:		
	<input checked="" type="checkbox"/> выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости		
13.	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Решение, дата выдачи: 25.11.2020 г.		
	Договор субаренды, номер: 128-AP, дата выдачи: 15.11.2022 г.		Копия в количестве 1 экз., на 1 л.
	Оригинал в количестве 2 экз., на 38 л.		
	Платёжное поручение, номер: 1883, дата выдачи: 17.11.2022 г.		
	Оригинал в количестве 1 экз., на 1 л.		
15.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
16.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
17.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:		
	да	<input checked="" type="checkbox"/> по телефону: +73519074279	
18.	Подпись		Дата
	 (подпись)		М.В. Иванов (инициалы, фамилия)
			«18» ноября 2022 г.
19.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		Дата
	(подпись)	М.П.	(инициалы, фамилия)
			«__» ____ г.
	(ИНН нотариуса)		

17.11.2022

Поступ. в банк плат.

17.11.2022

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1883

17.11.2022

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 7415041790	КПП 741501001	Сумма	22000-00		
ООО "МЭС"		Сч. №	40702810872090108687		
Плательщик		БИК	047501602		
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск		Сч. №	30101810700000000602		
Банк Плательщика		БИК	017501500		
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск		Сч. №	40102810645370000062		
Банк Получателя		Сч. №	03100643000000016900		
ИНН 7453140418	КПП 745101001	Вид оп.	01	Срок плат.	5
УФК по Челябинской области (Управление Росреестра по Челябинской области)		Наз. пл.		Очер. плат.	
Получатель		Код	0	Рез. поле	
32110807020018000110	75701000	0	0	0	0

Госпошлина за регистрацию договора субаренды 128-АР от 15.11.2022 г. (ООО "Продвижение") Сумма 22000-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Иванов Михаил Васильевич

ПАО Сбербанк

ОТДЕЛЕНИЕ №8597 СБЕРБАНКА РОССИИ

БИК 047501602

ПРОВЕДЕНО

17.11.2022

ОГАУ «МФЦ Челябинской области»
г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 55
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Комчугова О.А.
Дата 18.11.22 Подпись